

Załącznik 7C.

Powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej.



LEGENDA

granica zewnętrzna opracowania

zielen ogólnodostępna

ZAŁĄCZNIK NR 7C
POWIERZCHNIA OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO URZĄDZO-
NEGO TERENU WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU LOKALIZO-
WANE W RAMACH POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
NA TERENIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Art. 17 ust. 4a pkt 1 Ustawy:

Dla inwestycji mieszkaniowej określa się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, Urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, o którym mowa w ust. 4;

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

BILANS TERENU	
Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej	21 484,00m ²
Powierzchnia zabudowy	4 916,94m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych w tym:	10 064,86m ²
drogi publiczne i wew.	3 052,90m ²
ścieżki rowerowe	634,46m ²
place	2317,44m ²
chodniki	3010,73m ²
powierzchnia żwirowa	1 049,33m ²
Powierzchnia biologicznie czynna w tym:	6 570,20m ²
zielen ogólnodostępna na stropie (całość)	1 669,22m ²
zielen ogólnodostępna na stropie (50%)	834,61m ²
zielen ogólnodostępna na stropie (całość) - dachy	2 483,66m ²
zielen ogólnodostępna na stropie (50%) - dachy	1 241,83m ²
ogródki mieszkaniowe na stropie (całość)	678,45m ²
ogródki mieszkaniowe na stropie (50%)	339,23m ²
zielen ogólnodostępna na gruncie	4 077,05m ²
ogródki mieszkaniowe na gruncie	77,48m ²

21 484,00m² - 100%
6 570,20m² - x
 $x = (6\,570,20m^2 \cdot 100\%) / 21\,484,00m^2 \approx 30,58\%$

Powierzchnia biologicznie czynna - 6 570,20m² to ok. 30,58 % powierzchni działek inwestycji mieszkaniowej.

834,61m² + 4 077,05m² = 4 911,66m²
6 570,20m² - 100%
4 911,66m² - x
 $x = (4\,911,66m^2 \cdot 100\%) / 6\,570,20m^2 \approx 74,76\%$

Teren urządzony, nieogrodzony, ogólnodostępny - 4 911,66m² to ok. 74,76% powierzchni biologicznie czynnej.
Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej
Nie dotyczy.